



Diciembre '08

Adriana Aguilar Hipolito
 Nataly San Juana Cavazos Cortez
 Tania Guadalupe Reyna Valenciana
 Juan Carlos Ascencio Santiago
 Juan Carlos Vásquez Quintero

Asesor: Arq. Sandra Díaz Pérez

COMPLEJO TURÍSTICO EN LAGUNA DE SÁNCHEZ

Este proyecto es resultado de una problemática social que estamos viviendo día a día en la ciudad de Monterrey como son: falta de áreas verdes, intenso tráfico vehicular, sobrepoblación, falta de zonas recreativas, lo cual ocasiona que los regiomontanos estén sometidos a una gran cantidad de estrés, y como consecuencia recurran a la búsqueda de lugares donde relajarse y divertirse con o sin la familia, es así como llegamos al municipio de Santiago, Nuevo León, lugar que por su geografía está rodeado de grandes parajes naturales, montañas y además es considerado uno de los pueblos mágicos.

De ésta manera fue como nos enfocamos con el pueblo de Laguna de Sánchez, ubicado en el municipio de Santiago, ya que nos dimos cuenta del potencial que tiene el lugar, por sus paisajes, ubicación, clima natural, naturaleza que tiene, etc. En Laguna de Sánchez pudimos notar que a pesar de ser un sitio que posee muchas riquezas naturales, tiene problemas como: pobreza extrema, migración de los habitantes por falta de trabajo ya que no hay suficientes ingresos para mantenerse; y esto poco a poco ha ido deteriorando el lugar.

TOURIST COMPLEX IN LAGUNA DE SANCHEZ

This project comes as a result of a social problem that we are living everyday in Monterrey's city such as fewer green areas, intense traffic, and fewer recreative zones, which causes that the local people get stressed. Due to this, people look for relaxing places and to have fun with or without the family. Is this way how we found the city of Santiago, Nuevo León, place surrounded with big natural places, mountains and considered as a magic village.

This way is that the project is focused in the town of Laguna de Sanchez, in Santiago, because it can be seen that has a lot of potential due to their landscapes, location, weather, atmosphere, etc. Even though Laguna de Sanchez has a lot of natural richness, it has problems, such as: poverty, migration of the inhabitants, due to the lack of work because there is not enough income from outside; and with the time this has been deteriorating the town.



Es por esto que nuestro proyecto toma las bases de:

- Rescatar el pueblo de Laguna de Sánchez.
- Crear fuentes de trabajo para los mismos habitantes.
- Recuperar el turismo que existía en esa zona.
- Aprovechar el potencial con el que cuenta, respetando la mayor parte del sitio.
- Hacer el proyecto parte de Laguna de Sánchez, respetando el contexto del lugar.



Se diseñó este complejo bajo el concepto de mimetización, que consiste en que la arquitectura forme parte de la naturaleza, es por eso que al llegar a Laguna de Sánchez se puede visualizar un complejo en las montañas que a lo lejos te incita a conocerlo.

El complejo parte de un eje tomado desde la entrada y centro principal del pueblo, cruzando todo el proyecto marcando el inicio y fin de cada área, hasta el acceso de las cabañas, todo con el fin de que el visitante pueda recorrerlo sin necesidad de andar caminando largas distancias y pueda apreciar cada una de las áreas con las que cuenta.

La arquitectura que se manejará es la arquitectura del noreste, pero con adecuaciones de acuerdo a las necesidades existentes del lugar como de los visitantes, como también darle una perspectiva más actual.

Because of this, the project has the following basis:

- Rescue the town of Laguna de Sánchez.
 - Create sources of work for people of Laguna de Sánchez
- Recover the tourism that used to have the place.
Take advantage of the potential of this place comparing with other ones.
Make the project as a part of Laguna de Sánchez, without affecting the context of the site.

The complex was designed under the concept of mimetization, this consists in the fact that the architecture is part of the nature, due to this that when the visitor arrives to Laguna de Sánchez, he will visualize the mountains complex that will excite him to know the place.

The complex begins from an axis taken from the entrance and the downtown, the whole project passes through the complex, marking the beginning and the end of every single area, up to the entrances of the cabins. All this can be done by the visitors by short walk, by the same time they can appreciate each of the areas that the complex has.

The architecture style that will be used is the North-East Mexican architecture; nevertheless, it will have some adjustments according to the local needs, visitors, and also in order to give a modern perspective.



Los materiales que se manejan son propios del lugar como la piedra, la madera, el sillar, así como sus elementos principales como la troja, las chimeneas, el tapanco, elementos verticales en los accesos de cada área, así como uno de los elementos más significativos que son las losas a dos aguas con una gran pendiente; estos materiales y elementos fueron los utilizados ya que se respetara la naturaleza creando un concepto de arquitectura del lugar.



Este complejo contara con diversas áreas las cuales son:

-Administración.: Dará la bienvenida al Complejo mediante una sala de exposición donde nos dará una breve introducción de todas las actividades que puedes llegar a vivir durante tu estancia en el lugar.

-Restaurante: Contara con un área exterior e interior donde se aprovecharan las mejores vistas hacia la Laguna de Sánchez, mientras disfrutas del paisaje y de una comida típica del lugar.

-Talleres: Se manejaran 4 tipos donde se impartirán actividades diferentes simultáneamente.

- Taller de cocina
- Taller de fotografía
- Taller de siembra
- Taller de artesanías

The materials that are used can be found in the same place, such as, stone, wood, ashlars, as well as their principal structures such as the troja, chimneys, tapanco, and vertical structures in the entrances of every single area, and also one of the most significant structures: the water slabs with big slopes. These materials and structures were used because they respect the nature and create a concept of local architecture.

The complex has different areas according to the following:

-Administration.: Will give the entrance to the complex; it has an exhibition room where the visitor will find a brief introduction of all the activities that can be done during his stay at the complex.

- Restaurant: Has an exterior and interior area, where the visitor can see the better landscapes of Laguna de Sanchez, while he enjoy the typical local food.

- Workshops: they are 4 types of activities that will be given simultaneously:

- Kitchen
- Workshop
- Sow
- Crafts

- Souvenirs Shops: They were concentrated in an area where the visitors could buy products of the town.

- Snack: Area designed to give less complex food service such as juices, desserts, drinks , cocktails, etc., which will be made by the same local inhabitants.

-Locales comerciales: Se concentro una zona de locales comerciales para que los visitantes puedan adquirir productos que son propios del lugar.

-Snack: Espacio diseñado para dar servicio de venta de alimentos menos complejos, como la venta de jugos, postres, licuados, cócteles, etc., los cuales serán realizados por la misma cosecha de los habitantes del lugar.

-Área deportiva: Se busco crear un conjunto de actividades tanto extremas como simples, desde el Paintball hasta juegos infantiles con el fin de que los visitantes puedan contar con una diversidad de deportes.

-Área de embarcadero: Será un área para ir a dar un paseo en lanchas de remos.

-Cabañas: Diseñadas para ir a relajarse y tomar un descanso los fines de semana, disfrutando con la vista de un paisaje que sorprende con su imponente belleza.



- Sports area: It was looked to create an area for both, extreme and simple activities, which goes from the kid's games up to Paintball, so the visitors could choose between the varieties of sports/games.

- Boat area: An area designed so the people can take a boat trip.

- Cabins: Designed so the visitor could relax and take a rest during the weekends, enjoying the sight of the landscapes that will surprise him with its impressive beauty.

